

24時間介護スタッフ常駐

登録番号:12065



# サービス付き高齢者向け住宅



## 内覧会開催

現地にて介護保険のご相談承ります!!

生活しやすさを重視した  
シニアの為の良質な住まい

### 3/2 ± 3 日

- 各日 午前 10:00~16:00
- 場所: エーデルブルーム島根
- お申し込み: お電話にてお早めにお申し込み下さい

## TEL 03-5851-1511

当日のご連絡先 080-9559-9150

### 月額利用料

## 90,000円 礼金なし

家賃 65,000円 / 共益費込 (敷金1ヵ月)  
生活支援サービス料 25,000円 (税込)  
(基本サービス)

生活相談・安否確認・緊急時の対応フロントサービス (来客・宅配便・クリーニング等受け付け対応)  
※個別メーターに付き、水道・光熱費は各自清算となります。  
又、その他のサービスの代金は別途料金となります。

## 全戸個室

25.07㎡~26.16㎡ ※家具・電化製品は各自持ち込みが必要です



訪問  
介護

訪問看護  
ステーション

デイ  
サービス

ケアプラン  
作成

### 安心の併設サービス

北千住よりバスも運行しております  
「北千住」~「竹ノ塚」 都バス15分

バス停「島根町」より **1**分

東武スカイツリーライン

「梅島」「西新井」  
「竹ノ塚」 駅より **徒歩18分**



完成予想図

サービス付き高齢者向け住宅  
足立区島根2丁目30番23号

## エーデルブルーム島根

入居に関する  
お問い合わせは



株式会社新井商事ビル管理

TEL. 03-3850-0221 (代)

宅地建物取引業免許 / 東京都知事(7)第52906号・賃貸住宅管理業登録 / 国土交通大臣(1)第863号・公益社団法人東京都宅地建物取引業保証協会会員

# 各戸充実設備の1Kタイプ (25.07㎡)



Aタイプ  
25.07㎡



Bタイプ  
26.05㎡



Cタイプ  
26.16㎡



洗面所



トイレ (各所に手すり付)



浴室 (各所に手すり付)



IH付キッチン

※写真は現地にてH25年2月に撮影したものです

## もしもの安心! いつもの安心! たしかな安心!

### 緊急通報装置



各居室・共用室に設けられ、緊急時に事務所に通報することができます。

### トイレ用押ボタン



各部屋のトイレに設けられ、緊急時に事務所に通報することができます。

### ワイヤレスセンサー



人体検知センサーを設置し、在宅時一定時間センサーが反応しない場合自動的に通報します。

※写真はメーカーカタログからの抜粋です

全戸南向き、陽当たり良好です。完全個室でプライバシーが保たれ、充実した設備でのびのび過ごす事が出来ます。万が一の時もスタッフがいるから安心です。周辺の商業施設も充実!!

# 1人でも安心して暮らせる、充実のサービス内容

## 生活支援サービス

(基本サービス)

- 生活相談・安否確認・緊急時の対応
- フロントサービス (24時間コンシェルジュ: 来客・宅配便・クリーニング等の受付対応)

月額 **25,000円** (税込)

## 食事の提供

食事は一食毎の注文が出来ます。

※朝・昼・夕30日利用した場合の値段です

約 **48,000円** (税込)

## 24時間介護サービスの提供

1階に訪問介護事業所・定期巡回・随時対応型訪問介護看護、居宅介護支援事務所を、2階に通所介護事業所を併設。入居者及び地域の要介護認定を受けた方に介護保険サービスを提供します。

※24時間有資格者の介護スタッフが常駐します ※介護保険一割の利用者負担が有ります

## 介護保険外のサービスも提供

※別途契約となります

買物代行、通院付添い院内介護、お墓参り、電球取換え、書類の整理、散歩等の同行等のサービスを提供します。

## 健康医療相談

併設・連携の医療機関による健康、医療の相談の受付、連絡等

◆連携医療機関「医療法人社団悠翔会」による訪問医療をご希望により実施致します

## 訪問看護ステーション

入居者、近隣の方に訪問看護サービスを提供

◆訪問看護ステーション「ケアプロ訪問看護ステーション」が1階に開設されます

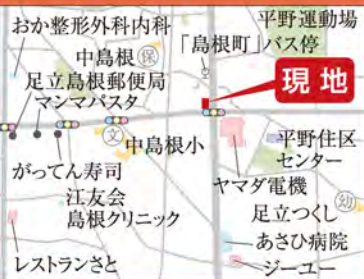
サービス付き高齢者向け住宅

# エーデルブルーメ島根

東武スカイツリーライン  
「梅島」「西新井」「竹ノ塚」

駅歩 **18分**

周辺施設が充実した住みやすい環境



## LIFE INFORMATION

- ヤマダ電機 ..... 2分(130m)
- ジーユー ..... 6分(460m)
- どらっくばさす ..... 9分(670m)
- レストランさと ..... 10分(750m)
- あさひ病院 ..... 5分(400m)
- がってん寿司 ..... 6分(440m)
- マンマバスタ ..... 6分(440m)
- スーパー西友 ..... 10分(750m)



## ご入居までの流れ

見学

仮入居申込み

面談

ご契約

ご入居

※ご契約の際に介護事業所を選定していただけます

運営委託

事業主体



株式会社 **日本介護センター**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木 1-30-6 代々木ユーアイビル 5F

TEL.03-3373-4125(代)  
FAX.03-3373-4140



地域に密着し、住まいを通じて「しあわせ」を提供します。  
株式会社 **新井商事ビル管理**

〒121-0061 東京都足立区花畑 3-1-1(第11新井ビル 3F)

TEL.03-3850-0221(代)  
FAX.03-3884-4721